

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 18

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			701,83	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			701,83	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	24,96	24,96	213 262,94	240 532,66
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 327,97	15 327,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	31 582,35	31 582,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	60 974,99	91 295,53
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,93	3,93	33 098,30	33 098,30
Внешпоровые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 348,38	9 348,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	757,98	757,98
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	59 122,16	59 122,16

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		219 341,12	165 145,70
Содержание и текущий ремонт		215 275,92	162 156,53
Коммунальные услуги		215 275,92	162 156,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 065,20	2 989,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		227,69	166,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		187,26	138,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 650,25	2 683,38
<b>Дебиторская задолженность</b>			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		160 958,61	215 154,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		101,64	162,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		101,65	150,11
Содержание и текущий ремонт		1 723,58	2 690,45
		159 031,74	212 151,13

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

